

Kellersanierung im Papenburger Rathaus mit Abdichtungs- und Sanierputz-System von Remmers

# Garantiert gut abgedichtet



Das Rathaus von Papenburg wurde 1913 in Ziegelbauweise gebaut und steht unter Denkmalschutz.

**Im Zuge von umfangreichen Umbau- und Neubaumaßnahmen am Rathaus der Stadt Papenburg sollte auch der Keller des Gebäudes für eine temporäre Nutzung als Lager- und Serverraum saniert werden. Für eine optimale Abdichtung und den langfristigen Schutz der historischen Kellermauern sorgt ein maßgeschneidertes Abdichtungssystem von Remmers.**

## Keller-Umnutzung erfordert fachgerechte Sanierung

Das Rathaus von Papenburg wurde 1913 in Ziegelbauweise errichtet und steht unter Denkmalschutz. Es befindet sich im Zentrum der Stadt direkt am Hauptkanal. Auf diesem ankern mehrere historische Schiffsnachbauten, was der Stadt im Emsland ihren einmaligen, maritimen Charme verleiht. Seit Jahrzehnten befindet sich im Rathaus die Verwaltung. Zudem dient das Gebäude als Sitzungsort des Papenburger Stadtrates. Der nicht unter Denkmalschutz stehende Teil wird nun durch einen Neubau ersetzt und so galt es, für die Übergangszeit bzw. die Zeit der Baumaßnahmen einen geeigneten Platz für Akten, Dokumente und den IT-Server zu schaffen. Vor diesem Hintergrund sollte der Keller des Gebäudes umfunktioniert werden. Neben den empfindlichen EDV-Anlagen war das Lager auch für weitere feuchteempfindliche Dokumente und Gegenstände vorgesehen. Daher war eine vorherige fachgerechte Sanierung der Räume unumgänglich.

## Kompetente Beratung und 10 Jahre Garantie

Die Stadt Papenburg als Bauherr setzte bei der Planung der Umbaumaßnahmen auf die Kompetenz von Bautenschutz-Spezialist Remmers. Neben der optimalen Beratung durch Thomas Rosenberger (Remmers Fachplanung) und Max Thiele (Fachvertreter) war auch die Remmers System Garantie eine der entscheidenden Faktoren für die Verarbeitung der Produkte von Remmers. Martin Janßen von der Stadt Papenburg erläutert: „Als Stadtverwaltung arbeiten wir bei Umbauarbeiten mit den Geldern der Bürger unserer Stadt. Dessen sind wir uns auch bei der Planung bewusst. Durch die Garantie der Firma Remmers haben wir die Sicherheit, dass die Maßnahmen langfristig und gut umgesetzt werden.“ Die ver-



Der Keller des Gebäudes sollte für die Lagerung von Akten und EDV-Servern umfunktioniert werden – vorab war eine umfassende Sanierung erforderlich.

arbeitende Firma ASS Ingenieurbau (Aurich) wird einmal jährlich von Remmers geschult und kann die Produktsysteme als zertifizierter Fachbetrieb daher optimal einsetzen. Statt der regulären fünf Jahre erhält die Stadt Papenburg somit zehn Jahre Garantie auf die Abdichtung des Kellers.

## Perfekt aufeinander abgestimmtes Sanierungskonzept

Zunächst wurden die gesamten Wandflächen des Mauerwerks mit einer Horizontalsperre versehen. Dabei setzten die Verarbeiter sowohl auf die Silancreme Kiesol C+ als auch auf das flüssige Verkieselungskonzentrat Kiesol. So wurden die Wände gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt. In einem zweiten Schritt wurden die Fließstellen mit dem Stopfmörtel WP RH Rapid abgedichtet. Dank der sehr schnellen Reaktion und

einem Erstarrungsbeginn nach bereits ca. 30 Sekunden erwies sich das Produkt für diese Arbeiten als besonders gut geeignet. Im Anschluss kam zur Egalisierung von Fehlstellen sowie für die Herstellung der Dichtungskehlen der Remmers WP DS Levell zum Einsatz. Der Dichtspachtel bietet eine sehr gute Haftung zum Untergrund und ist spannungsarm und rissfrei erhärtend. Zur Flächenabdichtung setzten die Experten von ASS Ingenieurbau auf WP Sulfatex Rapid. Dabei handelt es sich um einen schnell abbindenden Dichtmörtel mit hohem Sulfatwiderstand. Die schlämm- bis spachtelfähige Konsistenz ist durch Wasserzugabe einstellbar. Die weitere Untergrundvorbehandlung erfolgte mit dem Vorspritzmörtel SP Prep.

## Sanierputz-System für eine trockene Oberfläche

Danach kam der Sanierputz SP Top White zum Einsatz. Dieser sorgt für eine trockene Putz-Oberfläche über einen langen Zeitraum und schützt das Mauerwerk langfristig. Das Sanierputz-System ist wasserabweisend, gleichzeitig aber hoch diffusionsoffen eingestellt. Dies führt zu einer Verlagerung der Verdunstungsebene von der Oberfläche in den Putzquerschnitt. Ausblühungen werden so vermieden und die Oberflächen bleiben langfristig intakt und optisch ansprechend. Dank seiner neuen Rezeptur ist SP Top White auch in lichtstrombetriebenen Maschinen verarbeitbar und bietet sich daher optimal als Alternative zur händischen Verarbeitung an. Die hervorragende Oberflächenoptik rundet das Profil des verbesserten Remmers Klassikers ab. Der Sanierputz ist sowohl nach WTA als auch nach GG-Cert geprüft.



Blick in die Kellerräume: vor Beginn der Arbeiten (l.) und nach Abschluss der Sanierung.



### Bautafel:

#### Bauherr:

Stadt Papenburg

#### Verarbeiter:

ASS Ingenieurbau GmbH, Aurich

#### Produktspezifische Beratung:

Remmers Fachplanung (Thomas Rosenberger), Remmers Fachvertretung (Max Thiele)

#### Eingesetzte Remmers Produkte:

Kiesol, Kiesol C, WP RH Rapid, WP Sulfatex Rapid, WP DS Levell, SP Prep, SP Top White



## Produktsystem, Garantie und Beratung in Kombination

Die Remmers System Garantie (RSG) bietet dem Bauherren hochwertige Produktsysteme sowie eine fachgerechte Verarbeitung von zertifizierten RSG Fachbetrieben. Dies erwies sich auch für die Stadt Papenburg als optimale Lösung. Dank der durchgehenden Beratung durch Thomas Rosenberger und Max Thiele waren sowohl die Auswahl des passenden Systems als auch die optimale Durchführung der Kellerabdichtung gewährleistet. Ergebnis: Wichtige Akten und Dokumente sowie die sensiblen EDV-Anlagen können langfristig trocken und sicher gelagert werden.



Auf den vorbehandelten Untergrund wurde der Sanierputz SP Top White aufgebracht.